Préparer la vente d’un bien immobilier

Rassembler les pièces du bien en amont aide l’étude à identifier ce qu’il faut obtenir avant la signature.

Retrouver les documents de propriété

Préparez le titre, les références du bien et, le cas échéant, les informations sur les copropriétaires ou indivisaires.

Identifier les diagnostics

Vérifiez lesquels s’appliquent à votre logement. Pour un lot en copropriété, réunissez les documents du syndic relatifs aux charges et travaux.

Préciser l’occupation et la remise des clés

Signalez les baux et engagements en cours. Notez les pièces manquantes et les dates à coordonner avec l’acquéreur.

Exemple fictif

Une vendeuse d’appartement demande tôt au syndic les documents disponibles et prépare une liste des travaux récents pour l’étude.

Préparer votre rendez-vous

Cochez les pièces disponibles et notez ce qu’il reste à demander à l’étude.

[ ]	**Propriété**	Titre, références du bien, pièces relatives aux propriétaires et consentements à recueillir si nécessaire.
[ ]	**État du bien**	Diagnostic applicable, travaux effectués, autorisations et sinistres connus à signaler.
[ ]	**Occupation**	Bail éventuel, date de disponibilité, syndic et informations utiles sur les charges.

Question à poser

Quelles pièces dépendent du type de bien et à quel moment dois-je les remettre à l’acquéreur ?

Notes pour le rendez-vous

_____

_____

_____

Sources et repères

Référence du guide

Service Public · Vente en copropriété

Informations générales pour préparer l’échange. Votre notaire vérifie les règles et les pièces applicables à votre situation.