Rechercher des annonces immobilières notariales

Les annonces des études aident à chercher un bien et à identifier l’office qui suit le dossier.

Filtrer le catalogue

Ouvrez le portail immobilier des notaires et renseignez la commune, le type de bien et le budget. Pour une recherche plus large, étendez le rayon du portail.

Lire l’annonce et identifier l’office

Vérifiez le mode de vente, les coordonnées, les dates et les modalités de visite sur la fiche source.

Préparer le budget complet

Ajoutez au prix une estimation des frais d’acquisition. Demandez à l’office les éléments encore manquants avant toute offre.

Exemple fictif

Une personne compare deux maisons. Elle note les références des annonces et vérifie auprès de chaque étude la disponibilité et les conditions de visite.

Préparer votre rendez-vous

Cochez les pièces disponibles et notez ce qu’il reste à demander à l’étude.

[ ]	**Critères**	Communes, budget global, type de bien et marge de recherche.
[ ]	**Annonce**	Référence du bien, mode de vente, date de publication, possibilité de visite et interlocuteur.
[ ]	**Vérifications**	Documents annoncés, travaux, occupation, financement et frais à prévoir.

Question à poser

L’annonce est-elle encore active et quelles pièces puis-je obtenir avant de me déplacer ?

Notes pour le rendez-vous

_____

_____

_____

Sources et repères

Référence du guide

Service Public · Achat ou vente d’un logement

Informations générales pour préparer l’échange. Votre notaire vérifie les règles et les pièces applicables à votre situation.