Comprendre les frais d’une succession

Les droits de succession dépendent du dossier. Le coût des actes obéit à des règles distinctes.

Lister les actes nécessaires

Demandez quels actes seront établis et à quelle étape. Un dossier avec un bien immobilier peut nécessiter des formalités supplémentaires.

Demander un détail chiffré

Faites distinguer les émoluments, les taxes, les sommes avancées et les éventuels honoraires. Demandez comment sera utilisée la provision demandée.

Préparer les justificatifs

Rassemblez les éléments sur la composition du patrimoine, les dettes et les donations antérieures. L’étude pourra expliquer lesquels influent sur le calcul.

Exemple fictif

Deux personnes héritent d’un bien et de liquidités. Elles demandent un état prévisionnel par poste et signalent une donation passée avant toute estimation fiscale.

Préparer votre rendez-vous

Cochez les pièces disponibles et notez ce qu’il reste à demander à l’étude.

[ ]	**Actes envisagés**	Demandez le nom de chaque acte et la raison pour laquelle il est nécessaire.
[ ]	**Provision**	Notez le montant demandé à l’ouverture et demandez quand un état définitif sera disponible.
[ ]	**Fiscalité**	Préparez les informations sur les biens, les dettes, les liens de parenté et les donations antérieures, avec leurs dates.

Question à poser

Quel montant couvre les actes, quelle partie correspond aux frais avancés et quels droits iront au Trésor public ?

Notes pour le rendez-vous

_____

_____

_____

Sources et repères

Référence du guide

Informations générales pour préparer l’échange. Votre notaire vérifie les règles et les pièces applicables à votre situation.