Préparer le partage d’un bien après une séparation

Lorsque le logement fait partie des biens à partager, une évaluation et les justificatifs de financement aident à préparer les options.

Recenser la propriété et le financement

Apportez le titre, les quotes-parts inscrites dans l’acte, le capital restant dû et les justificatifs des apports.

Évaluer la vente ou la conservation du bien

Faites établir une estimation et discutez de la possibilité que l’un rachète la part de l’autre. Vérifiez les conditions auprès de la banque.

Coordonner les professionnels

Faites préciser le rôle de l’étude sur le partage et celui de l’avocat pour la procédure. Demandez comment calculer les sommes dues dans votre dossier.

Exemple fictif

Un couple étudie le rachat de part par l’un des deux. Il apporte le dernier tableau d’amortissement et une estimation récente du logement.

Préparer votre rendez-vous

Cochez les pièces disponibles et notez ce qu’il reste à demander à l’étude.

[ ]	**Propriété**	Titre, régime matrimonial, apports et quotes-parts disponibles.
[ ]	**Montants**	Évaluation du logement, capital restant dû, échéances et justificatifs d’apports.
[ ]	**Scénarios**	Vente à un tiers, maintien temporaire de la situation ou conservation par l’un des propriétaires.

Question à poser

Quels éléments sont nécessaires pour comparer les scénarios et vérifier l’incidence du prêt ?

Notes pour le rendez-vous

_____

_____

_____

Sources et repères

Référence du guide

Informations générales pour préparer l’échange. Votre notaire vérifie les règles et les pièces applicables à votre situation.