Acheter un bien immobilier avec un notaire

De l’offre à la signature, préparez les documents sur le financement et les questions sur le bien.

Avant l’offre

Listez le prix, l’apport, le mode de financement et les informations qui manquent sur le bien. Estimez les frais d’acquisition pour préparer le budget.

Avant l’avant-contrat

Relisez les conditions de financement, les documents transmis et les échéances. En copropriété, notez les questions sur les charges et travaux votés.

Avant l’acte définitif

Confirmez les modalités de signature, le financement et la remise des clés. Demandez quelles pièces doivent encore être remises à l’étude.

Exemple fictif

Un couple achète un appartement financé en partie par un prêt. Il remonte les délais bancaires à l’étude et demande comment présenter ses apports dans l’acte.

Préparer votre rendez-vous

Cochez les pièces disponibles et notez ce qu’il reste à demander à l’étude.

[ ]	**Projet**	Descriptif du bien, offre ou avant-contrat, calendrier souhaité et coordonnées des interlocuteurs.
[ ]	**Financement**	Montant de l’apport, recours au prêt, origine des fonds et modalités de financement prévues.
[ ]	**Bien**	Diagnostics disponibles, titres communiqués et, au besoin, pièces de copropriété.

Question à poser

Que faut-il vérifier avant de signer, et quelles échéances de l’avant-contrat dois-je suivre ?

Notes pour le rendez-vous

_____

_____

_____

Sources et repères

Référence du guide

Guide du notariat · Achat immobilier

Informations générales pour préparer l’échange. Votre notaire vérifie les règles et les pièces applicables à votre situation.